



Sammanträdestid	Torsdag 16.5.2024 kl. 13.00 – 14.30		
Sammanträdesplats	Sottunga skola, kommunens mötersrum		
Beslutande		MEDLEMMAR	ERSÄTTARE
	X	Stig Törnroos, ordf. släckningschef	Tomas Pettersson
	X	Rune Sjölander, viceordf.	Hans Pettersson
		Birgitta Saurén	X Bertel Eriksson
		Helena Johans	X Stig Karlsson
		Viking Danielsson	X Anita Hildén
		Arne Kalman	
Övriga närvarande	Kennet Lundström, sekreterare, Fredrik Packalén, föredragande,		
Paragrafer	1-12		
Underskrifter	Rune Sjölander Viceordförande §7 Stig Törnroos Fredrik Packalén Kennet Lundström Ordförande Föredragande/sekreterare Kommunsekreterare		
Protokolljustering	Ort och tid	Sottunga 20.5.2024	
	Underskrifter	Bertel Eriksson Anita Hildén	
Protokollet framlagt till påseende	Plats och tid	Sottunga	
	Intyggar		
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid		
	Underskrift	Kennet Lundström Kommunsekreterare	

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdedatum
16.5.2024

Protokollnr
1/2024

Sammanträdestid: 16.5.2024, kl
13.00– 14.30

Sammanträdesplats: Sottunga skola,
kommunens mötersrum

Ärendets §-nummer

Ärende

- | | |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 § | Sammanträdets laglighet och beslutförhet |
| 2 § | Val av protokolljusterare |
| 3 § | Godkännande och komplettering av föredragningslistan |
| 4 § | Bygglovsärende, nybyggnad av fritidshus på ubv tomt från Övergård 5:22 i Sottungaby. |
| 5 § | Bygglovsärende tillbyggnad av fritidshus på Skippers 5:27 i Sottunga by |
| 6 § | Till kännedom teknikhus på Vägområde Sottunga Ångbåtsbrygga 0:750 |
| 7 § | Bygglovsärende tillbyggnad av skyddstak på 3:52 i Sottungaby |
| 8 § | Avloppstillstånd enskilt avlopp minireningsverk på 766-405-1-26 |
| 9 § | Krav gällande åtgärdande av enskilda avlopp - status |
| 10 § | Bokslut och verksamhetsberättelse 2023 |
| 11 § | Övrigt ärende: Byggnmälan nybyggnad av sjöbod och bygglov gäststuga på Högnäsjuton 1:25 på Husö |
| 12 § | Övrigt ärende: inmätning av kommunala avloppsledningar |

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
16.05.2024

1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Föredragandes förslag:

Sammanträdet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut:

Mötet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

2 § Val av protokolljusterare

Föredragandes förslag:

Till protokolljusterare väljs Bertel Eriksson och Anita Hildén.

Beslut:

Till protokolljusterare väljs Bertel Eriksson och Anita Hildén.

3 § Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Föredragandes förslag:

Föredragningslistan godkänns.

Beslut:

Föredragningslistan godkändes med två övriga ärenden 11§ & 12§.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
16.05.2024

4 §**Bygglovsärende, anhållan om nybyggnad av fritidshus på ubv tomt från Övergård 5:22 i Sottungaby**

Sophia Saurén har anhållit om bygglov för att uppföra fritidshus om 30 m² på ubv fastighet 3607 m² från Övergård 5:22 i Sottungaby. Byggnaden uppförs av lösvirke med träfasad och pulpettak belagt med plåt.

Ansökan om bygglov
Befolkningsregistercentralen RH1
Planritningar 1:100
Fasader 1:100
Skärning 1:100
Situationsplan 1:500
Köpebrev

Detta bygglov ersätter bygglov uppförande av motsvarande byggnad på tomten Vårstrand 5:19.

Byggnadsinspektörens förslag

Byggnadstekniska-räddningsnämnden har inget att invända mot byggande av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling - Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen.
Beskrivning över enskild avloppsanläggning för gråvatten skall inlämnas till byggnadsinspektionen för godkännande innan installation.
Syner som skall hållas: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
16.05.2024

5 § Bygglövsärende, anhållan om tillbyggnad av fritidshus på Skippers 5:27 i Sottungaby

Runa-Lisa Bergsström har anhållit om bygglov för att bygga till fritidshus med 37 m² på Skippers 5:27 i Sottungaby.
Tillbyggnaden uppförs av lösvirke med liggande träpanel och sadeltak belagt med falsad plåt.

Ansökan om bygglov
Befolkningsregistercentralen RH1
Planritningar 1:100
Fasader 1:100
Skärning 1:100
Situationsplan 1:500
Intyg över lagfart

Byggnadsinspektörens förslag

Byggnadstekniska-räddningsnämnden har inget att invända mot byggande av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling - Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen.
Syner som skall hållas: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
16.05.2024

6 §**Till kännedom teknikhus på Vägområde Sottunga Ångbåtsbrygga 0:750**

Byggnadsinspektören har varit i kontakt med tidigare byggnadsinspektör och Ålands Landskapsregerings bro- och hamningenjör för att efterhöra bygglov alternativt bygganmälan för teknikhus som placerats i hamnen i anslutning till färjklaffen.

Det har framkommit att situationsplan med beskrivning inkommit till byggnadsinspektören före byggandet påbörjades. Ingen vägplan har uppgjorts i samband med hamnens förnyande.

Gällande frågan om Ålands Landskapsregeringen ämnar ansöka om bygglov eller göra bygganmälan för teknik huset har det hänvisats till följande landskapslag

*Landskapslag (1957:23) om allmänna vägar i landskapet Åland 29§.
Vägrätten medför jämväl befogenhet att från i det besittningstagna området undanröja byggnader, upplag och anordningar samt växande gröda och annan växtlighet ävensom att utan hinder av stadgandena i 41 § på området uppföra av dess användningsändamål förutsatta byggnader och anläggningar eller tillåta uppförande av sådana.*

Byggnadsinspektörens förslag

Byggnadstekniska-räddningsnämnden tecknar ärendet till kännedom.

Beslut:

Togs till kännedom den lagtolkning landskapsregeringen gjort och konstaterade att det inte berörs av bygglov- eller anmälningsplikt. Frågan om vattenägarens godkännande diskuterades då det inte framkommit något i anhållan förutom det tillfälliga färjfastet som nyttjats under byggtiden. Placeringen är olycklig för teknikhuset då det skymmer utsikt mm och storlek med höjd framkommer ej av handlingarna. En bättre placering hade varit västerom Islagret. Samfälligheten har inte fått förfrågan om teknikhusets placering. Enligt syn på plats finns ett förрум med fönster in-till teknikutrymmet som kunde nyttjas som väntstuga för färjepassagerare. Ärendet till kommunstyrelsen för kännedom.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
16.05.2024

7 §

Byggnmälan tillbyggnad av vedtak/redskapslider på 3:52 i Sottungaby

Stig Törnroos har inlämnat byggnmälan för tillbyggnad av vedtak med 40 m² som kommer att fungera som redskapslider på 3:52 i Sottungaby. Tillbyggnaden uppförs på en tidigare betongplatta/betstuka och uppförs av lösvirke med fasad av trä, pulpettak belagt med plåt och förses med portar.

Byggnmälan med beskrivning.
Skissritningar

Byggnadsinspektörens förslag

Byggnadstekniska-räddningsnämnden har inget att invända mot tillbyggnad av skyddstak med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor: - Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling – I tillbyggnaden får endast uppbevaras redskap, ej fordon.

Beslut:

Stig Törnroos anmälde jäv. Nämnden konstaterar att jäv föreligger. Törnroos avlägsnade sig från mötesrummet under ärendets behandling. Rune Sjölander fungerade som ordförande för ärendet.

Diskuterades om det ska vara bygglov. Byggnadsinspektören konstaterar efter mötet att det är en enklare byggnad och ej garage/serviceverkstad för jord och skogsbruk och att man enligt plan och bygglagen för Åland samt kommunens byggnadsordning kan godkänna det som en anmälan. Anmälan godkändes.

Beslut enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
16.05.2024

8 § Avloppstillstånd enskilt avlopp minireningsverk på 766-405-1-26

Tomas Pettersson, har lämnat in en åtgärdsplan för installation av minireningsverk för egnahemshus på fastigheten Rnr 1:26 i Sottungaby.

Handlingar : Broschyr/beskrivning med fakta om reningsgrad

Beskrivning:

Sökanden planerar att anlägga avlopp för egnahemshusets BDT och WC vatten. Avloppsvattnet leds till minireningsverk: WehoPuts 5.

Infiltrationen är dimensionerat för upp till 6 personekvivalenter.

Konstateras att ovanstående lösning uppfyller de krav som ställs i landskapsförordningen om miljöskydd § 4 bilaga 2, (ÅFS 130/2008).

Hela anläggningen skall avsynas av byggnadsinspektören innan anläggningen tas i bruk.

Byggnadsinspektörens beslutsförslag:

Tomas Pettersson beviljas med stöd av 4 § landskapsförordning om miljöskydd, tillstånd för avledande av BDT och wc vatten till minireningsverk av typen Wehoputs 5.

Tillståndet gäller tillsvidare. Ansökan om granskning och revidering av tillståndsvillkor skall, vid äventyr om att tillståndet återkallas, lämnas till kommunen senast 15 år efter det att tillståndet beviljades. Sökanden kan då kalla byggnadsinspektionen till syn och eventuella provtagning av ut- och ingående avloppsvatten kan göras.

Tillämpade lagrum:

LL om miljöskydd (ÅFS 2008/124)

Vattenlagen 4 kap. 1-8a §§ samt 6 kap. 20 § 2mom. (ÅFS 1996/61)

LF om miljöskydd § 4 och bilaga 2 (ÅFS 130/2008)

Beslut:

Enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
16.05.2024

9 §**Krav gällande åtgärdande av enskilda avlopp status**

Rune Sjölander och Stig Karlsson anmäler jäv. Nämnden konstaterar att jäv föreligger och de deltar ej i beslutandet.

Byggnadstekniska/räddningsnämnden tog under sitt möte 28.9.2023 beslut om föreläggande för fyra enskilda avlopp 17§,18§,19§,20§ enligt ÅFS 38/2004.

Åtgärderna anläggande av eget enskilt godkänt avlopp alternativt anslutning till kommunens avloppsledningsnät skulle vara genomförda senast 31 mars 2024.

Byggnadsinspektörens förslag

Till mötet efterhör byggnadsinspektörer om åtgärder har genomförts alternativt om det finns en plan för genomförande. Enligt 8§ ges tillstånd för ett enskilt avlopp som hade krav på åtgärder.

Med tanke på en längre vinter sätts ett nytt datum då de enskilda avloppen skall vara åtgärdade förslagsvis 31 augusti 2024.

Beslut:

Statusen har kontrollerats och det är åtgärder på gång så det nya datumet 31 augusti 2024 gäller för genomförandet av inkoppling eller anläggande av enskilt avlopp.

Det diskuterades även övriga avlopp så som fritidshusens avlopp då det kan finnas fastigheter som ej har grävattenfilter o.dyl.

Beslutades att information skall göras i Sottunga nytt om reglerna som gäller samtliga fastighetsägare och att de som ännu ej åtgärdar skall ordna med godkända enskilda avlopp enligt gällande landskapslag och förordning.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
16.05.2024

10 §**Bokslut och verksamhetsberättelse 2023**

Sottunga kommuns nämnder skall kortfattat beskriva:

- Målsättning
- Resultat
- Viktiga händelserna
- Statistik (om sådan finns)
- Övrigt av intresse

Byggnadsinspektörens förslag

Kommunsekreteraren/byggnadsinspektören presenterar nämndens del av bokslut/verksamhetsberättelse 2023.

Beslut:

Nämnden tecknar ärendet till kännedom då kommunstyrelsen redan behandlat bokslut och verksamhetsberättelse 2023.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
16.05.2024

11 §**Övrigt ärende: Byggnämnan nybyggnad av sjöbod och bygglov för gäststuga på Högnäsjuton 1:25 på Husö**

Mats Nordberg har inlämnat byggnämnan för nybyggnad av sjöbod om >20 m² och gäststuga om 15 m² på Högnäsjuton på Husö.

Byggnaderna uppförs av plank med sadeltak. Gäststugan tak beläggs med grästak (sedumtak)

Byggnämnan med beskrivning.
Skissritningar och broschyrer.

Byggnadsinspektörens förslag

Byggnadstekniska-räddningsnämnden har inget att invända mot byggande av sjöbod och gäststuga med stöd av plan- och bygglagens 67 § och 72§ med följande villkor: - Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Placeras byggnaderna närmare varann än 8 m bör det vara tät brandskyddande vägg, så om möjligt kan gäststugan flyttas upp från stranden i linje med fritidshuset, då erhålls även ett avstånd närmare 30 m från strandlinjen.

Då byggnadernas totala yta överstiger 25 m² komplementbyggnad som får uppföras på tomt erhålls bygglov för gäststugan.

Syner som skall hållas: slutsyn.

Beslut:

Byggherren har före mötet meddelat att gäststugan flyttas lite längre bort från strand till berg är i dagen. Nämnden konstaterar att placeringen kan vara närmare än 30 m från strand men det är bättre då den annars kommer högt upp. Nämnden beviljar bygglov för gäststugan och godkänner bygganmälan för sjöboden, enligt förslag.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
16.05.2024

12 §**Övrigt ärende: inmätning av kommunala avloppsledningar**

Kommunteknikern har varit i kontakt med Alandia map om inmätning av kommunala avloppsledningar. Ett uppskattat pris för mätning oah kartor/ritningar är 1800 euro.

Kommunteknikerns förslag

Att inmätning bokas 3 juni så att arbetet blir utfört så länge man vet placeringen av avloppsledningsnätet.

Beslut:

Arbetet utförs. Stig Törnroos visar ledningssträckningen. Diskuterades att de som har växande grödor meddelas att arbetet utförs i juni. Törnroos meddelar dessa.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
16.05.2024

Anvisning för rättelseyrkande och besväransvisning

BESVÄRSFÖRBUD	
Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslut: Paragrafer: 1 - 3, 6, 9, 10, 12
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet. Paragrafer:
	Enligt 5 §, 1 mom, i förvaltningsprocesslagen kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE	
Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse.	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Byggnadstekniska/räddningsnämnden i Sottunga Sottunga kommun 22720 Sottunga Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Organ
Byggnadstekniska/räddningsnämnden
i Sottunga

Sammanträdesdatum
16.05.2024

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighetens adress och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller kommunmedlem.</p> <p>Kommunalbesvär, paragrafer: 4,5, 7, 8, 11 Besvärstid: 30 dagar</p> <p>Adress: Ålands förvaltningsdomstol Torggatan 16 22100 MARIEHAMN</p> <p>Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid, 14 dagar</p> <p>Adress: Ålands landskapsregering Box 1060 22111 MARIEHAMN</p> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>
Besvärsskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringarna till att beslutet bör ändras. <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges samt en fullmakt från ändringssökanden.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
Inlämnande av besvärshandlingar	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p>
Tilläggsuppgifter	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget</p>